

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma (årsstämma) med medlemmarna i Brf Tegeludden 17 (769624-2028) avhållen i Restaurang UMIs lokaler, Sehlstedtsgratan 9 i Stockholm tisdagen den 26 maj 2026.

§ 1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Cecilia Skarke.

§ 2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes av stämman.

§ 3. Val av stämмоordförande

Till stämмоordförande utsågs Patrik Fagerlund.

§ 4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Till protokollförare utsågs Cecilia Skarke.

§ 5. Val av protokolljusterare

Att jämte ordföranden och protokollföraren justera dagens protokoll utsågs Christian Yngbrant och Claes Wallberg, vilka även utsågs till rösträknare.

§ 6. Fråga om stämman har blivit sammankallad i behörig ordning

Föreningsstämman konstaterades vara sammankallad i behörig ordning.

§ 7. Fastställande av röstlängd

Genom upprop upprättades bifogade förteckning över deltagande medlemmar, Bilaga 1.

Förteckningen godkändes att gälla som röstlängd för stämman.

§ 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning med däri intagen resultaträkning och balansräkning för år 2025 föredrogs.

§ 9. Föredragning av revisionsberättelsen

Den av RSM Sverige AB och auktoriserade revisorn Richard Lindberg avlämnade revisionsberättelsen för 2025 föredrogs.

§ 10. Beslut och fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Stämman beslutade enhälligt att fastställa resultat- och balansräkningen för 2025.

§ 11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade enhälligt, i enlighet med styrelsens förslag, att de till förfogande stående vinstmedlen skulle disponeras sålunda:

Balanserat resultat	5 358 398
Årets resultat	<u>-2 140 405</u>
Summa	3 217 993

disponeras så att

reservering fond för yttre underhåll	1 860 000
i ny räkning överföres	<u>1 357 993</u>
Summa	3 217 993

Efter ovanstående disponering uppgår fonden för yttre underhåll till 15 816 525 kr och balanserat resultat till 1 357 993 kr.

§ 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för 2025 års förvaltning.

§ 13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisor för nästkommande år

Stämman beslutade enhälligt att till styrelsen skulle utgå arvode om 100 000 kr för år 2026 och att styrelsen fritt får fördela beloppet inom sig. Till beloppet kommer lagstadgade sociala avgifter.

Revisorn skall gottgöras för sitt arbete enligt räkning.

§ 14. Beslut om antal styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Beslutades enhälligt att styrelsen ska bestå av sju (7) ordinarie ledamöter med en (1) suppleant.

Valberedningens förslag presenterades därefter. Stämman valde därefter.

Till ordinarie styrelseledamöter valdes:

Christian Broström
Patrik Fagerlund
Simon Hedlund
Babak Nezakati Rezvani
Cecilia Skarke
Claes Wallberg
Christian Yngbrant

Till styrelsesuppleant valdes:

Kristina Hagbard

§ 15. Val av revisorer

Till revisorer för 2026 valdes RSM Sverige AB med auktoriserade revisorn Richard Lindberg som huvudansvarig revisor.

§ 16. Val av två personer till valberedningen

Till ledamöter av valberedningen valdes:

Anna Gustavsson (omval)

Eva-Maj Mühlenbock

§ 17. Övriga eventuella ärenden (som får föranleda diskussion men inte beslut).

Under punkten övriga frågor behandlades:

- Styrelsen informerade om
 - Pågående garagerenovering i samfälligheten
 - Förskolelokalen och eventuell blivande hyresgäst
 - Ränteläget och räntestrategi samt lån
 - Skalskydd
- Övriga frågor från medlemmar
 - Armaturer och belysning
 - Renovering av trapphus och korridorer
 - Skyddsrum
 - Byte av diskmaskin och larm på diskmaskiner
 - Information till medlemmar som inte är med i Facebook

§ 18. Stämmans avslutning

Ordföranden avslutade årets stämma och tackade deltagarna för visat intresse.

Vid protokollet:

Justeras:

Cecilia Skarke

Patrik Fagerlund

Christian Yngbrant

Claes Wallberg

Bilaga 1

Brf Tegeludden 17

7696242028

Utskriven: 2026-05-26 18:57

RÖSTLÄNGD, PER DEN 2026-05-26

Antal lägenheter: 102, Antal medlemmar: 164

RÖST ANGIVEN GENOM

LGH.NR	NAMN		NÄRVARO	FULLMAKT
1001	Mikael Bergseijer Fastigheter AB			
1002	Enholm, Tobias			
1002	Wahlberg, Elina			
1003	Ekman, Hans Philip			
1003	Löfgren, Selma			
1004	Dobrov, Anna			
1005	Aaltonen Helminen, Tarja			
1005	Helminen, Matti			
1006	Wiener, Annika		X	
1006	Wiener, Marcus			
1007	Guildford Real Estate AB			
1008	Karlsson, Joakim			
1009	Saltin Meerits, Åsa			
1010	Askman, Håkan		X	
1010	Remmets, Britt-Marie			
1010	Remmets, Olivia			
1011	Lindman, Martin			
1011	Svensson Lovefelt, Michaela ²			
1012	Jillbratt, Gustav			
1101	Colling-Saltin, Ann-Sofi			
1102	Boström, David			
1103	Lingappa Karkera, Ashwini			
1104	Mikulski, Mattias			
1104	Norström, Olivia			
1105	Arash, Sarah			
1105	Håkansson, Linus			
1106	Herhold, Antonia			
1107	Klemmé, Sandra		X	
1107	Nezakati Rezvani, Babak		X	
1108	Komar, Kasper			
1108	Komar, Kornelia			
1108	Marynowicz, Maria			

1109	Söderström, Niklas			
1110	Olofsson Akerman, Paula		X	
1110	Olofsson, Andreas			
1111	Hedlund, Simon		X	
1111	Sörälv, Isabelle			
1112	Atanasia, Hultman			
1113	Broström, Christian ²		X	
1113	Forslid, Louise ²			
1114	Hansson, Daniel			
1114	Hansson, Kristin			
1115	Chen, Ti-Chen			
1115	Lind, Johan		X	
1116	Grund, Maria			
1116	Grund, Nicklas			
1117	Skarke, Cecilia		X	
1117	Skarke, Lars			
1118	Yngbrant, Christian		X	
1118	Yngbrant, Sandra			
1119	Dicander, Johan			
1119	Witt Dicander, Anna			
1120	Grafström, Martin			
1121	Persson, Joanna			
1201	Jolin, Johan		X	
1201	Jolin, Shin Jung			
1202	Sjöstedt, Nora ²			
1203	Kajbring, Mikael			
1204	Aschberg, Ann-Cathrine ²			
1205	Sjöstedt, Malin			
1206	Sävström, Evelina			
1206	Sävström, Louise			
1206	Sävström, Mats			
1207	Jonsson, Sofia			
1208	Delden, Ian			
1209	Loefgren, Christina			
1209	Loefgren, Magnus			
1210	Machirant, Andrew			
1210	Machirant, Maria			
1211	Bernström, Carl			
1212	Widell, Johan			
1213	Avebjer, Anne			
1214	Jegebäck, Per			
1215	Winblad, Filip			
1215	Winblad, Ulf			
1216	Bihari, Bipin			
1217	Sandgren, Thomas			

1218	Gilbe, Anna			
1218	Sternius, Sol			
1219	Farox Limited			
1220	Lindblad, Johan			
1221	Abdul Mahdi Saleh, Hanna			
1222	Bottoni, Luca			
1222	Svensson, Anna			
1223	Reite, Nils Birger			
1301	Holmqvist, Camilla			
1301	Rudeklint, Daniel			
1302	Eriksson, Niklas			
1302	Jönsson, Helena		X	
1303	Persson, Martin		X	
1303	Vännström, Isabelle			
1304	Ekelund, Kristina		X	
1305	Lindberg, Fanny			
1305	Thullberg, Tor Axel			
1306	Richter, Martin			
1306	Richter, Martina			
1307	Sarfati, Ann-Cathrine		X	
1307	Sarfati, David		X	
1308	Arnör, Niklas		X	
1308	Bång, Filippa			
1309	Öhman, Daniel ²		X	
1310	Stockholms Luftvärnsstiftelse			
1311	Fägerholt, Eric			
1312	Moschevitz, Daniel			
1312	Moschevitz, Susanne			
1312	Stern Moschevitz, Elizabet			
1313	Wiksell, Anita			
1314	Vikinge, Cathrine Platou			
1314	Vikinge, Lukas Leo			
1315	Bellman, Sofie			
1315	Skyddad identitet			
1316	Iversen, Fredrik		X	
1316	Sundin, Marina			
1317	Björklin, Natalie		X	
1317	Helsing, Jessper		X	
1318	Hagbard Couchér, Erik			
1318	Hagbard, Kristina			
1401	Edelberg, Catharina			
1402	Ståhl, Jenni			
1402	Ståhl, Viggo			
1403	Ristola, Ina			
1403	Ristola, Nils Johan Alexander		X	

1404	Carlsson, Bengt G			
1404	Eklund Carlsson, Wiveka			
1405	Morét Palmstierna, Michelle			
1406	Redin, Jennyfer			
1406	Redin, Robert			
1408	Askman, Stefan		X	
1408	Malmqvist Askman, Charlotte			
1409	Almskog, Kristina			
1409	Almskog, Per		X	
1410	Brännvall, Lisa			
1410	Jansson, Maximus			
1411	Hallberg, Emilie			
1412	Falck, Rosanna			
1413	Norberg, Eva			
1414	Persson, Cornelia			
1415	Edberg, Gustav			
1417	Lejon, Isak			
1417	Öberg, Rebecca			
1418	Gustavsson, Anna		X	
1501	von Celsing, Bodil			
1501	von Celsing, Klas			
1502	Nykvist, Olle			
1503	Lindström, Peter			
1503	Stjärne Lindström, Karin			
1504	Aggevall, Charlotta			
1504	Eckerlund, Karl			
1505	Lindroos, Sampsa			
1505	Renvall, Charlotta			
1506	Nyman, Karl			
1506	Palmberg, Lena		X	
1507	Aldeholm Mühlenbock, Eva-Maj		X	
1507	Mühlenbock, Gunnar			
1508	Fagerlund, Patrik		X	
1508	Ringström Fagerlund, Jenny			
1509	Ehrnfelt, Cecilia			
1509	Wikander, Gustaf			
1510	Engström, Mikaela			
1510	Sjögren, Niklas			
1511	Thornberg , Erik			
1511	Thornberg , Karoline			
1512	Wallberg, Claes		X	
1512	Wallberg, Pia			

ANTAL RÖSTER: 102

ST

¹ Finns registrerad på mer än ett objekt

² Per dagens datum finns det obetalda avier till föreningen

Följande handlingar har undertecknats den 27 maj 2026



Protokoll Årsstämma 2026-05-26.pdf

(232894 byte)
SHA-512: a8725ed0ec1b5a9fa578f96c2bd7873c1f08d
24b62ef7070e719342dacc6032e8a5cb0f56cdaefc7ecb
877f4e5883e6ed2d625d259a4ee197f7759104fd22afc

Underskrifter

2026-05-27 16:20:22 (CET)



Cecilia Skarke

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-27 16:00:29 (CET)



Christian Yngbrant

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-27 16:16:44 (CET)



Claes Wallberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-27 16:01:21 (CET)



Anders Patrik Vilhelm Fagerlund

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Protokoll ordinarie föreningsstämma 2026-05-26

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

d1cdaecd2bc4943a4c2c2bb647e7480753167d6ceac22ee2568744377c236052fcdabf95b50e963fd253a344cd11bfad02584674368d178dc4e0da461066
eea



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.