

Årsredovisning
för
Brf Tegeludden 17

769624-2028

Räkenskapsåret

2018

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8
Underskrifter	11



Styrelsen för Brf Tegeludden 17 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Tegeludden 17 är ett privatbostadsföretag (äkta förening). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter till nyttjande utan begränsning i tiden. En upplåtelse med bostadsrätt får endast avse hus eller del av hus. En upplåtelse får dock omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till nyttjandet av huset eller del av huset. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Byggnader

Föreningen äger fastigheten Tegeludden 17 med en tomtarea på 3 023 kvm. På tomten finns en huskropp med totalt 102 bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan är 7 746 kvm. I övriga ytor (biyta) finns trapphus, hissar, lägenhetsförråd, garage (plats för 47 bilar och 3 MC), cykelförråd, tvättstuga och teknikrum för el, vs och ventilation. Det finns även 37 st extra förråd som kan hyras av medlemmarna. Vidare finns en föreningslokal som hittills endast använts för styrelsemöten.

Värdeår: 2014

Lokaler/Hyresgäster

I fastigheten finns fyra lokaler vilka uppgår till totalt 1 310 kvm. Samtliga lokaler är uthyrda. Hyresgäster TP Förskolor AB (förskola), UMI (restaurang), IP-Only (datakommunikation) och Skanova (telekommunikation). Samtliga lokalhyresgäster tillträdde innan räkenskapsårets början utom TP Förskolor AB som tog över från Wåga & Wilja AB under året.

Samfällighet

Tegeludden 17 ingår tillsammans med Tegeludden 13 och 16 i en anläggningssamfällighet. Samfälligheten ansvarar för drift av ned- och uppfarter till/från garage, lastgatsystem (utrymmen mellan garage och ned-/uppfarter) samt tillhörande garageportar. Föreningens andel i samfälligheten är 20 %.

Försäkringar

Föreningen är fullvärdesförsäkrad med styrelseansvarsförsäkring hos Trygg Hansa.

Förvaltning

Föreningen har avtal med följande leverantörer:

- Åkerlunds Fastighetsservice AB om teknisk förvaltning och fastighetsskötsel.
- Ice Pool AB för snöröjning.
- Global Fastighetsservice AB för städning.
- Princip Redovisning AB gällande den ekonomiska förvaltningen.
- Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB gällande revision.
- Zitius gällande bredbandstjänster
- Fortum gällande elnät och värme samt Bixia gällande el.



Fastighetsskatt

Fastigheten har färdigställts och åsatts värdeår 2014. Lägenheterna är helt befriade från kommunal fastighetsavgift i 15 år. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärdet för lokaler.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs enligt stadgarna med minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde. Då fastigheten är nyligen uppförd finns inget underhåll planerat de kommande 3 åren.

Avskrivningar

Styrelsen har beslutat att göra avskrivningar på byggnaden över 200 år. Bakgrund till detta är att byggnaden totalrenoverades under 2012-2014 och därmed är i nyskick och utan underhållsbehov i närtid.

Föreningens säte är Stockholms Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid ett flertal tillfällen under året har det varit stora problem med sophantering. Orsaken har varit att en ny entreprenör haft stora problem med att leverera rätt antal tömningar. Det har inneburit att sopkasernen har blivit överbelastad och soporna har hamnat utanför på gatan. Tömningarna har också uteblivit då parkerade bilar hindrat tömning och att ett vägarbete hindrar.

Fogsanden på terrasserna vid Penthouse har åtgärdats/fyllts på.

Rabatterna längs med brandgatan har fått ny dränering och plåten har justerats så att vatten kan rinna undan.

Restaurangen UMI får fortsatt hyresrabatt för att föreningen inte ska förlora hela intäkten. UMI's ekonomi är mycket dålig och har svårigheter att få tillräckligt med gäster. Detta innebär en risk att dom inte kan fortsätta sin verksamhet. Styrelsen fortsätter att söka en eventuell ny hyresgäst, alternativt sälja lokalen.

Styrelsen har genomfört en brandöversyn och informerat alla lägenhetsinnehavare att kontrollera sitt brandskydd och batterier i brandvarnare så att de fungerar. Alla hinder och eventuella problem vid en brand, som t ex dörrmattor, har tagits bort.

Sotning av eldstäderna i Penthouse genomfördes i mars.

Extra stor ogrärensning av alla rabatter gjordes i maj.

Ordförande Andre Sundström lämnade posten som ordförande den 17:e juni av personliga skäl.

Flera lägenheter har drabbats av vattenläckor. En lägenhet i badrummet och tre lägenheter har fått läckor i det vattenburna golvvärmesystemet. Ventilerna har läckt ut vatten och orsakat stora skador på golv och väggar. Föreningen har inlett process mot PEAB.

Föreningen har bytt försäkringsmäklare.

Förskolan Wäga & Wilja har avslutat sitt kontrakt och TP pedagogerna tog över driften av förskolan i



oktober.

OVK gjordes om hos förskolan och bristerna i ventilationen har åtgärdats.

Föreningen har lagt om och löst delar av lånen. Lånen har amorterats ner med 6 miljoner kr.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets början 162(156) st medlemmar och vid årets slut 161(162) st.

Samtliga bostadsrätter var upplåtna vid årets slut. Under året har 18(16) st överlåtelse skett.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras säljaren en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande prisbasbelopp.
Pantnoteringsavgift debiteras pantsättaren med 1 % gällande prisbasbelopp.

Föreningens medlemmar erhåller rabatt på restaurangen.

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2018-06-12 haft följande sammansättning:

André Sundström	Ledamot (avgick juni 2018)
Martin Richter	Ledamot
Emma Reuter Dahl	Ledamot
Charlotte Ryhre	Ledamot (ordförande från juni 2018)
Martina Richter	Suppleant
Ulf Olausson	Suppleant

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Föreningens firma tecknas av två i förening av ledamöterna.

Under 2018 har 5 st protokollförda möten hållits.

Revisor

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB, Jonny Isaksson

Flerårsöversikt (Tkr)	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	8 496	8 541	8 695	7 744
Resultat efter finansiella poster	2 438	2 286	2 534	1 881
Soliditet (%)	80,1	79,2	78,2	76,5

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	449 260 000	2 444 157	2 596 404	2 285 618	456 586 179
Disposition av föregående års resultat:		1 071 684	1 213 934	-2 285 618	0
Årets resultat				2 437 663	2 437 663
Belopp vid årets utgång	449 260 000	3 515 841	3 810 338	2 437 663	459 023 842

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 810 339
årets vinst	2 437 663
	6 248 002

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	1 071 684
i ny räkning överföres	5 176 318
	6 248 002

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	8 496 367	8 540 571
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 496 367	8 540 571
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 721 067	-2 743 287
Övriga förvaltningskostnader	4	-296 407	-452 858
Personalkostnader	5	-131 423	-131 423
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 684 996	-1 684 996
Summa rörelsekostnader		-4 833 893	-5 012 564
Rörelseresultat		3 662 474	3 528 007
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 224 814	-1 242 412
Summa finansiella poster		-1 224 811	-1 242 389
Resultat efter finansiella poster		2 437 663	2 285 618
Resultat före skatt		2 437 663	2 285 618
Årets resultat		2 437 663	2 285 618



Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

568 965 132

570 650 128

Summa materiella anläggningstillgångar

568 965 132

570 650 128

Summa anläggningstillgångar

568 965 132

570 650 128

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 588 560

1 480 191

Övriga fordringar

563

560

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

98 262

109 649

Summa kortfristiga fordringar

1 687 385

1 590 400

Kassa och bank

Kassa och bank

2 518 319

4 479 289

Summa kassa och bank

2 518 319

4 479 289

Summa omsättningstillgångar

4 205 704

6 069 689

SUMMA TILLGÅNGAR

573 170 836

576 719 817



Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

449 260 000

449 260 000

Fond för yttre underhåll

3 515 841

2 444 157

Summa bundet eget kapital

452 775 841

451 704 157

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 810 339

2 596 404

Årets resultat

2 437 663

2 285 618

Summa fritt eget kapital

6 248 002

4 882 022

Summa eget kapital

459 023 843

456 586 179

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

111 000 000

117 000 000

Summa långfristiga skulder

111 000 000

117 000 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

1 500

Leverantörsskulder

236 801

255 021

Skatteskulder

102 884

444 556

Övriga skulder

376 314

32 580

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 430 994

2 399 981

Summa kortfristiga skulder

3 146 993

3 133 638

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

573 170 836

576 719 817



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fr om detta räkenskapsår redovisar föreningen kostnader enligt förenklingsregeln i K2. Det innebär att årligen återkommande kostnader redovisas i takt med att faktura erhålls istället för att redovisas för den period de avser. I och med att principförändringen har skett detta år innebär det att kostnader för värme mm endast avser 11 månader för 2018.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggning	Antal år
Byggnader	200

Not 2 Nettoomsättning

	2018	2017
Årsavgifter bostäder	4 647 600	4 647 600
Hyra lokaler	2 779 739	2 841 214
Hyror garage/förråd	834 060	879 388
Fastighetsskatt	204 910	195 525
Överlåtelse-/pantnoteringsavgifter	24 688	27 505
Vidarefakturerade kostnader	0	11 387
Hyresrabatt lokaler	0	-72 500
Övriga intäkter	5 370	10 452
	8 496 367	8 540 571

Not 3 Driftskostnader

	2018	2017
Städning	184 048	155 836
Gemensamhetsanläggning	0	8 437
Fastighetsskötsel	547 538	253 775
Garage	2 725	13 254
Gård/trädgårdsskötsel	9 813	74 520
Hyra entrémattor	20 170	24 241
Snöröjning/sandning	33 592	37 110
Bevakningskostnader	6 992	49 442
Dörrar/lås	30 195	115 205
Hiss	20 385	49 314
Filterbyte	10 740	36 189
Reparationer	0	17 190
El	365 272	370 994



Fjärrvärme	693 325	753 451
Vatten	75 754	59 163
Avfallshantering	57 843	64 358
Störningsjouren	2 288	15 789
Fastighetsförsäkring	92 894	100 613
Fastighetsskatt	302 208	422 000
Restskatt 2016	0	122 406
Ventilation	48 750	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	86 695	0
Vattenskada	35 688	0
Stamspolning	75 900	0
Övriga fastighetskostnader	18 252	0
	2 721 067	2 743 287

Not 4 Övriga förvaltningskostnader

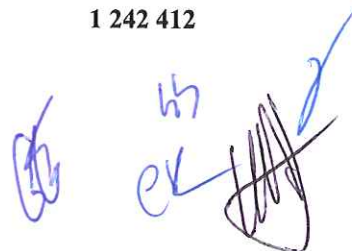
	2018	2017
Förbruknings-/kontorsmateriel	0	8 112
Datakommunikation/hemsida	22 528	8 748
Porto	8 042	8 494
Revision	64 517	56 352
Ekonomisk förvaltning	142 456	136 735
Överlåtelse-/pantnoteringsavgifter	31 575	39 760
Konsultarvoden	0	19 604
Bankkostnader	4 720	4 117
Övriga fastighetskostnader	19 095	138 143
Medlems-/styrelsemöten	0	9 125
Övriga externa kostnader	3 474	1 716
Reparation/utredn vattenskada	0	21 952
	296 407	452 858

Not 5 Personalkostnader

	2018	2017
Styrelsearvoden och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Styrelsearvoden och andra ersättningar	100 000	100 000
Sociala kostnader	31 423	31 423
Styrelsearvoden, andra ersättningar, och sociala kostnader.	131 423	131 423

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2018	2017
Räntekostnader långfristiga skulder	1 224 814	1 239 132
Dröjsmålsräntor leverantörsskulder	0	560
Räntekostnader skatter och avgifter	0	2 720
	1 224 814	1 242 412



Not 7 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	576 260 000	576 260 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	576 260 000	576 260 000
Ingående avskrivningar	-5 609 872	-3 924 876
Årets avskrivningar	-1 684 996	-1 684 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 294 868	-5 609 872
Utgående redovisat värde	568 965 132	570 650 128
Taxeringsvärden byggnader	210 000 000	210 000 000
Taxeringsvärden mark	147 228 000	147 228 000
	357 228 000	357 228 000

I anskaffningsvärdet ingår mark för 237 885 830 kr

Not 8 Långfristiga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Stadshypotek ränta 1,27% villkorsändringsdag 2020-09-30	58 500 000	58 500 000
Stadshypotek ränta 1,09% villkorsändringsdag 2022-09-30	46 500 000	58 500 000
Stadshypotek ränta 0,92% villkorsändringsdag 2020-09-30	4 000 000	0
Stadshypotek ränta 0,95% villkorsändringsdag 2021-09-30	2 000 000	0
	111 000 000	117 000 000

Not Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	275 400 000	275 400 000
	275 400 000	275 400 000



Stockholm den 20 maj 2019

Charlotte Ryhre
Ordförande



Emma Reuterdahl



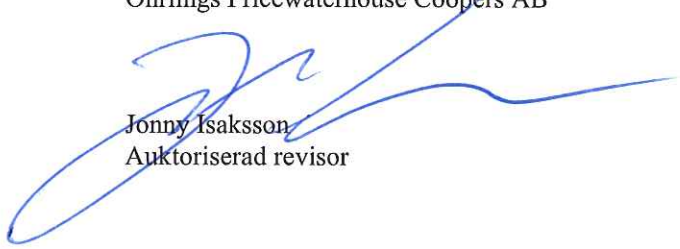
Gustav Edemyr



Martin Richter

Vår revisionsberättelse har lämnats
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

22 maj 2019



Jonny Isaksson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Tegeludden 17, org.nr 769624-2028

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tegeludden 17 för räkenskapsåret 1 januari 2018 till 31 december 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tegeludden 17 för räkenskapsåret 1 januari 2018 till 31 december 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

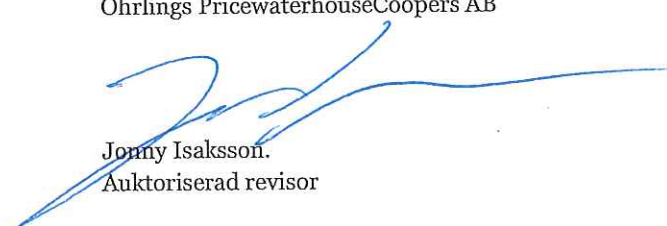
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kista den 22 maj 2019

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Jonny Isaksson.

Auktoriserad revisor

